

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Yhdyskuntalautakunta, § 232, 10.09.2024

Yhdyskuntalautakunta, § 177, 11.06.2024

§ 232

Asemakaava nro 8865, Viiala, Kirkonmäenkatu 15, tontin rajojen tarkistaminen

TRE:1601/10.02.01/2021

Yhdyskuntalautakunta, 10.09.2024, § 232

Valmistelija / lisätiedot:
Karppinen Elina

Valmistelijan yhteystiedot

Kaavoitusarkkitehti Anne Karlsson, puh. 044 481 1660, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus

Asemakaava nro 8865 (päivätty 27.4.2023 ja tarkistettu 3.6.2024 ja
26.8.2024) hyväksytään.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 27.4.2023 päivätyn ja
3.6.2024 sekä 26.8.2024 tarkistetun asemakaavan nro 8865. Asian
hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.
Asiakirjat ja lisätiedot ovat osoitteessa www.tampere.fi/kaavat/8865
ehdotuksen nähtävällepanosta lähtien.

Diaarinumero: TRE: 1601/01.02.01/2021

Asemakaavan laatija: Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön
suunnittelu, asemakaavoitus, Anne Karlsson, Marjukka Huotari

Asemakaavaehdotus oli nähtävillä 13.6.2024 - 27.6.2024.

Pirkanmaan ELY-keskus antoi huomiot, jotka koskivat kaavakartalla olevia
pohjavesialueen merkintöjä.

Kaavakarttaan on tehty teknisluonteisia tarkistuksia.

Tiedoksi

Hakija, Pirkanmaan ELY-keskus, Sirpa Lehtonen, Sirpa Horko,
asemakaavaavustajat@tampere.fi

Liitteet

1 Liite YLA 10.9.2024 Asemakaava

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

2 Liite YLA 10.9.2024 Asemakaavan selostus
3 Liite YLA 10.9.2024 Asemakaavan seurantalomake
4 Liite YLA 10.9.2024 OAS tarkistettu

Yhdyskuntalautakunta, 11.06.2024, § 177

Valmistelijat / lisätiedot:
Karppinen Elina

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8865 (päivätty 27.4.2023, tark. 3.6.2024) hyväksytään asetettavaksi julkisesti nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 27.4.2023 päivätyn ja 3.6.2024 tarkistetun asemakaavan ja asemakaavamuutoksen nro 8865. Asian hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Asiakirjat ja lisätiedot ovat osoitteessa www.tampere.fi/kaavat/8865 ehdotuksen nähtävillepanosta lähtien.

Diaarinumero: TRE: 1601/10.02.01/2021

Kaavan laatija

Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus, kaavoitusarkkitehti Anne Karlsson ja toimistoarkkitehti Marjukka Huotari

Kaava-alueen sijainti ja luonne

Suunnittelualue sijaitsee Viialan kaupunginosassa osoitteessa Kirkonmäenkatu 15. Alueen pinta-ala on 1,59 ha. Nykyisen asemakaavan mukainen puistoalue toimii osittain pysäköintialueena, ja alue on suurelta osin asfaltoitu.

Asemakaavan tavoitteet

Tavoitteena on nykyisen urheilutoiminnan kehittäminen laajentamalla ulkokenttiä ja rakentamalla uusi urheiluhalli olemassa olevan hallin viereen. Kaavamuutoksen yhteydessä tarkistetaan tontin rajat ja turvataan pysäköintialueen yhteiskäyttö korttelin 5243 kanssa. Lisäksi huomioidaan riittävät jalankulku- ja pyöräily-yhteydet sekä tarkistetaan Kallenniityn yhteydet toteutuksen mukaisiksi. Uurnakuja poistuu, ja tonttiin 837-55-5232-1 kohdistuva rasite tullaan poistamaan lohkomisen yhteydessä. ET-4 tontille osoitetaan lähivirkistysalueen, Kallenniityn, läpi uusi kulkuyhteys, joka sallii huoltoajon.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Asemakaavan muutoksessa tontille osoitetaan kerrosalaa yhteensä 4000 k-m². Rakennusoikeus kasvaa 1966 k-m². Tontti 5232-2 säilyy urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueena (YU).

Hankkeessa käytetään Tampereen viherkerrointyökälyä.

Aloitus- ja valmisteluvaihe

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto olivat nähtävillä 27.4.-19.5.2023. Aineistosta saatiin 7 kommenttia (Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan maakuntamuseo, Pirkanmaan liitto, viheralueet ja hulevedet -yksikkö, ympäristönsuojelu, Tampereen Sähköverkko Oy, Tukes) ja yksi mielipide (Messukylän omakotiyhdistys).

Valmisteluvaiheessa saadun palautteen pohjalta Santaharjunpuistoon varataan korttelialue yhdyskuntateknistä huoltoa palveleville rakennuksille (ET-2) puistomuuntamon rakentamista varten. Kaavakartalle on selkeytetty pohjavesialuetta koskevia merkintöjä. Palautteen ja tarkistettujen suunnitelmien sekä selvityksien pohjalta on vaikutusten arviointeja kaavaselostukseen täydennetty.

Tiivistykset palautteesta ja niihin annetut vastineet ovat kaavaselostuksessa.

Tiedoksi

Hakija, Pirkanmaan ELY-keskus, Sirpa Lehtonen, Sirpa Horkko

Liitteet

- 1 Liite YLA 11.6.2024 Asemakaava
- 2 Liite YLA 11.6.2024 Asemakaavan selostus
- 3 Liite YLA 11.6.2024 Asemakaavan seurantalomake
- 4 Liite YLA 11.6.2024 OAS tarkistettu

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Pöytäkirja asetetaan nähtäväksi 13.9.2024 kaupungin internetsivuille www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla 12.9.2024

Muutoksenhakuviranomainen

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Tampere
12.09.2024

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Jonna Koivumäki
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Kunnallisvalitus

§232

Kunnallisvalitusohje

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
faksi: 029 56 42269
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen asianosaisen ja kunnan jäsenen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- vaatimuksen perusteet
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on asetettu nähtäville, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle.

Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 270 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.